

第3回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第127回合同連絡会議 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	平成30年4月14日(土曜日) 10:00～ 12:00 於: グランアルト豊洲 集会室			04/20 小山
出席	※敬称略 <都道自転車走行空間整備/晴海通り横断歩道橋> 東京都第五建設事務所: 吉田、長沢、三上 <ジャパンウォーク> 朝日新聞社: 豊 <五丁目野菜市場> 青空市場: 榎本 <豊洲五丁目マンション自治会> メトロ1: 上倉理事長 メトロ2: 池田理事長 グランアルト豊洲: 陣内副理事長 シエル: 近澤理事長、栗国マネージャー オーベル: 寺川専務理事 <都営豊洲五丁目アパート自治会> 大坂会長 <役員> 加藤副会長、細見副会長、早稲田副会長、 今井監事、石井会計、小山 <傍聴> 吉開、鈴木 (計20名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係			
資料	「都道豊洲有明線(第484号)自転車走行空間整備事業」「晴海通り横断歩道橋、中央分離帯、仮設舗装の復旧解説資料」「AIを使った豊洲5丁目エリアでの地域防災訓練(案)」「豊洲6丁目4ボーリング調査」「(仮称)豊洲地区1-1街区計画販売センター新築工事についてのお知らせ」「ジャパンウォーク2018パンフ/資料」「南北路線行き止まり表示解説図」「連絡協議会自治会会計報告資料」			

※冒頭挨拶等: 小山より、先週のお花見の御礼、及び豊洲シエルタワー近澤理事長のご就任(本年1月付)、豊洲五丁目都営団地自治会大坂会長のご続投の紹介がされた。

議題1, 地域開発関係、他

- (1) ゆりかもめ下、自転車走行空間整備(歩道内の視覚的分離)、及び横断歩道橋の件(東京都第五建設事務所)

標題の2件の工事計画について所定の説明。以下工事概要と質疑。

- 「ゆりかもめ下、自転車走行空間整備(歩道内の視覚的分離)」

- 豊洲交差点から6丁目に向かう最初の交差点までの間、歩道内を歩行者通行

帯と自転車通行帯に視覚的に分離する工事を予定している。

- ・ 自転車通行帯はアスファルトを予定。
- ・ 具体的な工事スケジュールができれば、あらためて報告する。

【質疑】

- ・ 6丁目の自転車道はILBに焦げ茶の塗装をしているだけに見えるが？
→ 焦げ茶のILBを埋め込んでいる。
- ・ 5丁目の歩道は大変な努力と時間をかけてILBに統一した経緯がある。またほとんど守られない視覚分離のために、税金を投入して歩道を改修することは合理性に欠くように思える。ペイントだけで良いのではないか？
→ 交通管理者との協議の際に5丁目の意向を伝える。

2. 晴海通り 横断歩道橋、横断歩道、中央分離帯、架設舗装の復旧

① 横断歩道橋の撤去

以前より陸橋横断歩道橋（ミライト／五中間）撤去が要望されていたが、交通管理者との協議により撤去しないことになった。

② 横断歩道の新設検討

上記の陸橋横断歩道橋の下に横断歩道を新設可能か検討している。ただし地下埋設物等の置影響により、信号柱が建てられない場合は、横断歩道を設置しないこともあり得る。

③ 中央分離帯の一部閉鎖

現在豊洲交差点から東雲橋にかけての中央分離帯に於いて2箇所分断されているが、交通管理者との協議により、このうちグランさん前の分断を閉鎖し、中分を連続させることになった。

④ バス停付近仮舗装の本復旧

現在仮舗装となっている部分を所定の仕様に本復旧する。なおグレーのILB舗装の範囲は、対向の歩道にあわせ、黄色の点字ブロックが屈折する付近（No.14）とする。

【質疑】

①について

- ・ 撤去しないことで橋脚が邪魔になり、自転車と歩行者の衝突の危険性を残すことになって不安全ではないか？
- ・ もっとも安全なのは車と人が別な場所になることである。このこともあり当該横断歩道橋は5丁目から豊洲小への通学路になっている。そもそも撤去の要望は5丁目から出た話ではない。
- ・ また晴海通りの横断歩道では距離があって、児童や高齢者が渡りきれな

いこともと懸念される。

- ・ 老朽化していて不安である。景観的にも良くないが・・・
→ 撤去要望があったため、補修を見送っていた。なお横断歩道橋の管理維持補修は補修課橋梁維持課担当になる。
- ・ エレベータを付けて欲しい
→ 橋梁維持担当に要望を伝える。ただしこのために歩道が狭くなってしまい、かえって不都合が生じる可能性もある。

②について

- ・ 上述のバリアフリー配慮と矛盾するのでは？
→ 横断歩道の新設は決定ではない。
- ・ むしろ現在の信号機が問題。車に対して左折指示が出ているにもかかわらず、歩行者に対して直進指示が表示される。これは事故をおこせと言っているに等しい。歩車分離とすべきである。

③について

- ・ グランでは車庫から東雲方面に向かう場合に利用しているので、閉鎖して欲しくない。
→ 交通管理者との協議の際に住民要望として伝える。

【結果】：

それぞれの要望事項については第五建設事務所より後日結果報告を得る。
なお信号機も問題は重大なので、本会として要望書を作成する。

(2) 豊洲西小の増築工事説明会

4/26 19:00 西小体育館にて開催

(3) 6丁目4 ボーリング調査

清水建設の開発用地にてボーリング調査。4/6～20まで。

(4) 東急不動産モデルルームの建設

販売センター（マンションモデルルーム）の新築工事。3階建てでかなり大きい。準備期間6/1～7/13予定。工事期間7/13～来年5/31予定。住民周知用の掲示物を作ってもらったので持ち帰りのほどよろしくお願いします。

議題2, 地域関係

(1) ジャパンウォーク2018春の紹介

- ・ 朝日新聞社オリンピックパラリンピック・スポーツ戦略室 豊 吹雪
パンフと資料にもとづき所定の説明。以下要約

- ・ 5/19（土）開催。ロング、ミドル、ショートの3コースあり。

- ・ このうちミドルとショートコースが五丁目を通過する。
- ・ ショートの参加数は最大1000名、ミドルは最大1500名に調整。
- ・ 幅をとらないよう指導する。
- ・ 午後、豊洲公園にてタレントによるトークショーあり。

【要望】

五丁目にスポットをあてた住民説明用の掲示物を作成して欲しい。(15日に受領)

(2) 豊洲市場魅力発信フェスタ(3/24・25)の総括

市場見学会と同じ募集方法をとったにもかかわらず今回は参加が少なかった。発信する情報の重さによる告知方法の工夫が必要かもしれない。今後のイベント時の募集などに関係する。

(3) 南北路線行き止まり表示対策：土木部案についての審議

看板表示だけでは効果が期待できないが、他の方法が考えつかないので、ひとまず土木部さんのご提案で願います。これで効果が無ければ、東西路線側への対策も検討する。

(4) 青空市場のご紹介

このところ途絶えていた豊洲五丁目野菜市場の後任候補として、野菜市場の榎本部長から活動のご紹介をいただいた。本会議後にオーベルさんと開催にあたっての打合せを行う。

(5) 防災・減災 AI プロジェクトの紹介

過日、開発協議会より「AIを使った豊洲5丁目エリアでの地域防災訓練(案)」を提案いただいた。本会の当初からの目的である、“安全体制を基盤とするまちづくり”にとって根幹となるシステム作りになる可能性が大きい。そこで専門家による説明会を要望している。

【結果】：5月11日(金)19:00とする。開催案内は別途行う。

(6) 学校行事スケジュール(入学式)

- ・ 4/6 豊洲小 入学式 4/9 豊洲五中 入学式

議題3, 自治会運営関係：連協の解散に伴う新自治会への資産承継について

石井会計より豊洲5丁目連絡協議会の3月末の決算、及び豊洲五丁目マンション自治会への資産継承内訳、及び予算について報告。監査は本会議の後に行う事を前提に承認された。(会議後に石井会計にたいして今井監事により監査が行われ承認を得た。)

以上をもって16年継続した豊洲5丁目連絡協議会は解散。活動計画、メンバー、資産は引き続き豊洲五丁目マンション自治会に継承する。

なお新年度の会費請求日は例年と同様の時期に行う。(6月初旬)

議題4, その他

- ・ PUDUのオープン型宅配ボックスがメトロ1に設置された。
- ・ 4/8 パークホームズさんで蕎麦打ち体験会を催した。インストラクターは蕎麦打ち游舎の須山

さんと小山

議題5. 活動報告

03/16	五中卒業式	04/04	シビックセンター渡辺所長新任ご挨拶
03/22	豊洲小 卒業式	04/04	青空市場さん来訪
03/22	東急不動産 説明会	04/05	日の出オフィス訪問
03/23	西小卒業式	04/06	西小入学式
03/25	豊洲市場魅力発信フェスタ	04/06	東急不動産来訪
03/27	第五建設局来訪	04/09	五中入学式
03/31	パークさんお花見の会		

次回は5/12（土）10:00～ 於オーベルグランディオベイフロント

以上